

AD / 26 CZE. 2023

Elbląg, dn. 22 CZE. 2023

DOŚ.152.1.2023.AD

EOD UM Elbląg  
Rejestr pism i spraw

PISMO PRZYCHODZĄCE



Numer pisma: 48474/2023  
Wpłynęło: 2023-06-22

### KARTA UZGODNIENÍ

Zadanie: dot. budowy farmy fotowoltaicznej na terenie Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Królewieckiej w Elblągu.

Wiodący w zadaniu: Departament Ochrony Środowiska w/m.

### UZGODNIENIA

Strony współdziałające w Urzędzie: Departament Urbanistyki i Architektury w/m.

#### OPINIA WEWNĘTRZNA

W odpowiedzi na kartę uzgodnień DOŚ.152.1.2023.AD z dnia 15.06.2023 r. Departament Urbanistyki i Architektury informuje:

Dla terenu obejmującego działki nr 6/4, 4 i 5 obr. 6 przy ul. Królewieckiej w Elblągu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu, uchwalonego przez Radę Miejską w Elblągu uchwałą nr XXVIII/602/2010 z dnia 22 kwietnia 2010 r.

W myśl ustaleń ww. planu miejscowego działka nr 6/4 w przeważającej części zawarta jest w obrębie jednostki U1 przeznaczonej pod zabudowę usługową w zakresie ochrony zdrowia wraz z infrastrukturą techniczną. Natomiast działki nr 4 i 5 zawarte są w przeważającej części w jednostce drogowej 01KDG.

Budowa paneli fotowoltaicznych na działce nr 6/4, służących wytwarzaniu energii dla potrzeb własnych użytkownika terenu (w tym przypadku Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego), jest zgodna z ustaleniami planu dla jednostki U1. W przypadku urządzeń wolnostojących moc zainstalowana nie może przekroczyć 500 kW.

Natomiast zdaniem DUA lokalizacja paneli fotowoltaicznych w obrębie działek nr 4 i 5 (zwłaszcza w postaci wiat) jest sprzeczna z przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. „teren dróg publicznych, droga główna KDG.

**DYREKTOR DEPARTAMENTU**

*Katarzyna Wiśniewska*

Strony współdziałające w Urzędzie  
(data i podpis)

osoba do kontaktu: Danuta Czkuj tel. 30-69

STARSTY INSPEKTOR

*Anna Dziadzi*  
27.06.2023 r.